

Důvodová zpráva

Dne 29. září 2025 zahájil zadavatel poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování zadávací studie pro výstavbu ZŠ Přípotoční“ odesláním výzvy k podání nabídky. Zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele pod identifikačním číslem (ID) VZ0230311.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky nebyla zveřejněna a je omezena pouze zákonným limitem pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

Předmětem plnění zakázky je zpracování zadávací studie pro výstavbu ZŠ Přípotoční. Cílem studie je ověřit proveditelnost projektu, navrhnout koncepci budoucí stavby a poskytnout nezbytné podklady pro následující projektové fáze.

Zakázka je strukturována do dvou na sebe navazujících etap plnění.

Etap 1: Ověřovací studie proveditelnosti Cílem Etapy 1 je komplexní posouzení reálnosti a proveditelnosti projektového záměru. Klíčovými výstupy jsou: analýza stávajícího stavu pozemku a regulace (územní plán, předpisy); vypracování minimálně dvou variantních koncepčních řešení s ohledem na kapacitní požadavky školy; ekonomická rozvaha s předběžným odhadem investičních nákladů pro varianty a návrh rámcového časového harmonogramu.

Etap 2: Detailní studie a průzkumy Tato etapa navazuje na odsouhlasení Etapy 1 a jejím primárním cílem je detailní rozpracování preferovaného řešení. Výstupem musí být: vypracování 3D vizualizací a modelu; zpracování základních koncepcí technických profesí (TZB, statika, elektro); návrh hospodaření se srážkovými vodami a energetická bilance s úspornými řešeními. Součástí je zajištění a vyhodnocení povinných průzkumů (IGP+HGP, radon, bludné proudy, hluk/doprava). Soubor plnění je uzavřen vytvořením Knihy standardů.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 9.10.2025 v 10:00. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem 3 nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí dle nabídkové ceny
1	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	290 29 210	2 968 000,00	3
2	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Podbabská 1014/20, PŠČ 160 00 Praha 6	601 93 280	2 666 250,00	1

3	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno	255 94 443	2 900 000,00	2
---	------------	---	------------	--------------	---

Komise provedla hodnocení předložených nabídek a následně přistoupila ke kontrole a posouzení nabídky z hlediska splnění všech podmínek definovaných v zadávací dokumentaci.

Komise posuzovala nabídku společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 601 93 280, která byla v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Bylo konstatováno, že obchodní podmínky stanovené v zadávací dokumentaci byly rovněž splněny. Dále bylo ověřeno, že předložená nabídka neobsahuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Z tohoto důvodu Komise doporučuje Zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, společností VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, PSČ 160 00 Praha 6, IČO 601 93 280, jehož nabídka plně splňuje všechny požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci